

# 物件案内書 (マンション)

種別	売マンション		種目	分譲マンション (区分所有)					
価格	価格		内消費税						
	2,540 万円		税込 万円						
所在地	金沢市駅西本町六丁目7番37		小学校	戸板小					
住居表示	金沢市駅西本町六丁目7番37		中学校	長田中					
建物名	サーパス金沢北町		部屋番号	205					
用途地域	準工業地域		都市計画	市街化区域					
土地面積	公簿	1673.04 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権					
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
道路	四方路	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	約6.3 m	約28 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
		道路3		m	m				m <sup>2</sup>
	道路4		m	m				m <sup>2</sup>	
交通機関	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道線 金沢 駅		最寄施設	金沢市立長田中学校				
		バス停名 北町			より 約170 m				
区分	中古	現況	空家	建築年月	1996年7月				
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		延床面積	2,979.13 m <sup>2</sup>				
間取	地上	5階/地下	-階	電気	北陸電力				
	間取内訳	2LDK		ガス	都市ガス				
				飲水	公営				
				排水	下水道				
引渡日	2026年4月1日以降		駐車台数	敷地内空区画:1台有(4番)					
	定借付	年借地料 円/月		手付保証					
特徴	フルノベ。ペット飼育不可。(小鳥・観費用魚類は可。)								
	・2026年3月末まで工事中。※他社様仲介不可。 <法令関係> ・建築基準法第22条区域:指定あり ・18m高度地区 ・特別用途地区:大規模集客施設制限地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物:許可地域 ・照明環境形成地域:生活産業地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上 ・盛土規制法規制区域:宅地造成等規制区域 ・再生可能エネルギー区域:抑制区域								
マ	所在階数	2階部分	5階建	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	通勤管理
ン	持分	248868分の6816		管理費	10,900円	町費	500円		
シ	専有面積	内法	65.18 m <sup>2</sup>	積立金	16,400円				
ヨ	専有面積	壁芯	m <sup>2</sup>	敷地内P	11,000円				
ン	バルコニー面積	m <sup>2</sup>		合計	38,800円				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ひとときリタス (株)		免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江一丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993							

